



## CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101  
Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv  
www.cesunovads.lv

PROJEKTS

### LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

10.10.2024.

Nr. \_\_\_\_

### **Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvokļa Nr.2 Māras ielā 3, Cēsis, Cēsu novadā, nodošanu atsavināšanai un cenas apstiprināšanu**

Nekustamais īpašums Māras iela 3-2, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 900 5463, sastāvošs no dzīvokļa Nr.2 ar kopējo platību 128,7 m<sup>2</sup> un 1290/6616 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas un zemes, turpmāk – Nekustamais īpašums, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1442 2 uz Cēsu novada pašvaldības vārda, nodokļu maksātāja kods 90000031048, lēmuma datums: 11.03.2019.

Cēsu novada pašvaldībā 22.11.2021. reģistrēts (reģ. Nr. 6-2-6/5/2021/6727), Lienas Apines, adrese Māras iela 3-2, Cēsis, Cēsu nov., LV-4101, iesniegums, kurā izteikts ierosinājums pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta, ceturtās daļas 5. punktu, nodot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Māras iela 3-2, Cēsis, Cēsu nov.

Ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6. punktu, Cēsu novada pašvaldība saņemts, nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr.2, Māras ielā 3, Cēsis Cēsu novadā novērtējumu, saskaņā ar kuru Nekustamā īpašuma visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2024.gada 9. septembrī ir 14 000.00 EUR (četrpadsmit tūkstoši euro un 00 centi).

Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 2024. gadā ir 11866,00 EUR (vienpadsmit tūkstoši astoņi simti sešdesmit seši euro un 00 centi) Balances vērtība pēc Cēsu novada pašvaldības grāmatvedības uzskaites datiem uz 30.08.2024. ir 2756,65 EUR (divi tūkstoši septiņi simti piecdesmit seši euro un 65 centi). Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk - Atsavināšanas likums) 4. panta ceturtās daļas 5. punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu likuma [45. pantā](#) noteiktajā kārtībā.

Atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. Pārdošana par brīvu cenu saskaņā ar Atsavināšanas likuma 1. panta 7. punktu ir mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu, savukārt, nosacītā cena saskaņā ar tā paša likuma 1. panta 6. punktu ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 5. panta pirmo daļu atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Nekustamais īpašums tiek atsavināts saskaņā ar Cēsu novada domes 2022. gada 19. maija noteikumiem Nr. 43 "Kārtība par pašvaldības īpašuma atsavināšanas procesu un atsavināšanas rezultātā iegūto finanšu līdzekļu izlietošanu Cēsu novada pašvaldībā".

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta trešo daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 6. un 7. punktu, 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta pirmo daļu un ceturtās daļas 5. punktu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu

un piekto daļu, kā arī Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 17.09.2024. priekšlikumu (prot. Nr.37) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 03.10.2024. atzinumu (protokols Nr.10), Cēsu novada dome, nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Cēsu novada pašvaldības nekustamo īpašumu Māras iela 3-2, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 900 5463, sastāvošu no dzīvokļa Nr.2 ar kopējo platību 128,7 m<sup>2</sup> un 1290/6616 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas un zemes, turpmāk – Nekustamais īpašums, pārdodot par brīvu cenu.
2. Apstiprināt Nekustamā īpašuma nosacīto (brīvo) cenu *14 000.00 EUR (četrpadsmit tūkstoši euro un 00 centi)*.
4. Noslēgt nekustamā īpašuma Māras iela 3-2, Cēsis, Cēsu nov., kadastra numurs 4201 900 5463, pirkuma līgumu ar dzīvokļa īrnieci Lienī Apini, personas kods 040279-11700, adrese Māras iela 3-2, Cēsis, Cēsu nov., LV-4101.
5. Lēmuma izpildi organizēt centrālās administrācijas Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldei.
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sagatavoja: A.Ķerpe